



Kerststal/bal in Ault

Aan alle (toekomstige) gasten,

Inmiddels is het een traditie, om u als gasten van Jessea of Chateau Beau een “kerstbrief” te sturen. Dit jaar is toch anders, wij zijn vier keer opnieuw begonnen te schrijven met als insteek er geen ellenlang verhaal van te maken, om u niet te vervelen en toch niets te vergeten.

Uiteraard kunnen wij de “Corona-crisis” niet onbesproken laten. Wij hopen dat u en uw naasten gezond zijn gebleven. Hier in onze omgeving zijn gelukkig weinig besmettingen geweest en ons is persoonlijk leed bespaard gebleven. Wij hadden en hebben vooral te maken met de (reis)beperkingen. Voor ons betekende het dat alle boekingen in voor – en najaar zijn geannuleerd. Gelukkig heeft een groot deel van u zich daar niet door laten ontmoedigen en de reservering naar een latere datum verzet. Dat is mooi, want deze omgeving is het hele jaar door fantastisch (als het niet regent ☺). Dit jaar ontvangen dus ook enkelen van jullie deze nieuwsbrief ondanks dat wij elkaar nog niet persoonlijk hebben ontmoet.

Omdat niet iedereen op ongevraagde mail zit te wachten hanteren wij dan ook de volgende regel, u krijgt deze nieuwsbrief in het jaar dat u heeft geboekt/bij ons te gast bent geweest evenals het jaar daarop. Daarna zullen wij u niet meer ongevraagd mailen.

Vorig jaar hadden wij besloten om niet alleen ons huis Jessea, maar ook Chateau Beau te gaan verhuren. Toen we tevreden waren met het huis, kwamen de boekingen al snel binnen.

Net als in voorgaande jaren hebben wij weer veel leuke mensen ontmoet. Sommigen moesten nog wennen aan het concept van een huisje huren ten opzichte van wat voorheen vaak een vliegvakantie was. Voor velen was het, gezien de korte afstand naar Nederland en België, ook een eerste kennismaking met de omgeving. Dat onze huisjes en de omgeving in de smaak vallen hebben wij ook dit jaar weer kunnen teruglezen in ons [gastenboek](#), waarvoor dank. Het blijft voor ons een feestje om de mooie berichten van tevreden gasten te lezen en daarom hebben we er ook een paar (geanonimiseerd) op onze site gepubliceerd. We zijn er ook trots op, dat wij deze zomer gasten hebben gehad, die nog tijdens hun verblijf voor volgend jaar hebben geboekt en daarbij ook nog eens

dit jaar in beide huizen zijn geweest. Een groter compliment kunnen we inderdaad niet krijgen. Van de baasjes hebben we begrepen, dat de honden net zo van de omgeving en tuin hebben genoten als hun baasjes.



[Kerstrots in Le Treport met kerstman](#)

Wat zal er volgend jaar anders zijn

[Jessea](#) , de belangrijkste verandering is het terras achter het huis. De luifel die we vorig jaar hadden geplaatst is al helemaal versleten en die hebben we vervangen door lichtdoorlatende polycarbonaat platen. De overkapping is nu iets groter en de tuintafel staat vanaf nu droog. We zijn nu bezig om nieuwe horren te plaatsen.

[Chateau Beau](#) blijft ook in grote lijnen hetzelfde, maar we hebben een tweede regenwatertank bijgeplaatst zodat u, indien er voldoende regen valt, van de mogelijkheid gebruik kunnen maken om de buitenkraan, maar en het toilet met regenwater in plaats van schoon drinkwater te gebruiken.

Korting. Hoewel we voor komend seizoen voor nog te boeken vakanties de tarieven iets hebben verhoogd houden wij voor terugkomers nog steeds speciale kortingen aan. Terugkomers geven wij standaard 10% korting en wie buiten het hoogseizoen terugkomt zelfs 20%.

Wij zullen in de toekomst meer inhoud aan onze [website](#) toevoegen, zodat deze niet alleen informatie biedt over onze huizen, maar ook over de omgeving. De site kan dan ook tijdens uw verblijf handig zijn. Het handboek en de praktische informatie staan al online en we hebben gemerkt dat hier veel gebruik van is gemaakt.

Hoewel we nog zoveel te vertellen hebben, laten we het hierbij. Onderstaande is speciaal voor gasten die ons eventueel online van dienst willen zijn. We zouden een review zeer op prijs stellen.

Wij danken u nogmaals voor uw verblijf, wensen u een gezond 2021 en hopen u in de toekomst nogmaals te mogen ontvangen, er is nog zoveel dat u nog niet heeft gezien ☺

Fijne feestdagen en op naar een gezond en “normaal” 2021

A bientôt,

Manon en Maarten



[De volle maan wint het van de vuurtoren](#)

Hieronder wijden we een stukje aan online beoordelingen die ons kunnen helpen eventuele gasten beter te informeren. Het gaat hierbij om het beoordelingssysteem van [vakantiehuis-frankrijk.nl](#) waar wij onze huizen adverteren en onze eigen vermeldingen op Google.

De site [vakantiehuis-frankrijk.nl](#), waar wij onze huisjes aanbieden, heeft een beoordelingssysteem ontwikkeld waarvan ik de tekst integraal van hun site naar hier overneem en links naar de beoordelingspagina heb bijgevoegd. Indien u dit wilt stellen wij het zeer op prijs als u uw verblijf bij ons zou willen beoordelen.

Beoordeling vakantiehuizen

Opvallend waren de vragen naar de beoordelingen van de vakantiehuizen en opmerkingen waarom het niet mogelijk was om de huizen door de huurders te laten beoordelen. We hebben daarom besloten om hier gehoor aan te geven en binnenkort gaan we starten met de beoordelingen van de vakantiehuizen op onze website.

Link naar de beoordelingspagina

De webpagina om een huis te beoordelen is inmiddels gereed om gebruikt te worden. Van iedere

uitgebreide beoordeling ontvangt u ter kennisgeving en controle een kopie met alle cijfers en de gegevens van de huurder.

De url van het beoordelingsformulier kan worden toegezonden aan uw voormalige huurders; de link is:

Voor Jessea: <https://www.vakantiehuis-frankrijk.nl/beoordeling.php?vakantiehuis=8436>

En voor Chateau Beau: <https://www.vakantiehuis-frankrijk.nl/beoordeling.php?vakantiehuis=9550>

Onderwerpen ter beoordeling

Bij de beoordeling kunnen cijfers gegeven voor verschillende zaken zoals onder andere: ligging/locatie van de accommodatie, staat van onderhoud pand en inventaris, netheid en hygiëne, privacy en nog een aantal zaken. U kunt het beste even een kijkje nemen in het beoordelingsformulier van uw eigen accommodatie voor een overzicht van alle onderwerpen.

Niet ieder onderwerp weegt overigens even zwaar voor het eindcijfer. Het zwaarste weegt de overall prijs/kwaliteitsverhouding.

Wanneer een huurder een huis heeft beoordeeld dan kunt u deze beoordeling als verhuurder achteraf niet meer wijzigen of verwijderen. Alleen de huurder kan eventueel zijn oordeel bijstellen en alleen wij als beheerder van de website kunnen ten onrechte gegeven of valse beoordelingen verwijderen.

Start beoordeling

U kunt uw voormalige huurders dus nu al gaan benaderen om uw accommodatie met een cijfer te gaan waarderen. Zodra de beoordelingen enige omvang hebben zullen wij deze ook bij de advertenties gaan plaatsen.

Foto's bij uw advertentie(s)

Ook het gebruik van tekst en foto's bij uw advertentie is een onderdeel van de beoordeling!

Bij onze enquête gaven enkele huurders aan dat sommige verhuurders slechts weinig en soms kleine en gedateerde foto's bij hun advertenties gebruiken. Zij vinden dat niet zo prettig.

We zullen binnenkort een aparte nieuwsbrief maken over een optimaal gebruik van foto en video want dat is van groot belang voor een goede verhuur. Misschien wilt u er vast een keertje naar kijken of de fotopresentatie verbeterd kan worden? De huurders zijn overigens ook heel benieuwd hoe de omgeving van uw vakantiehuis er uit ziet. Vaak ontbreken mooie foto's van de omgeving.

Wij hopen dat de beoordelingen door de huurders er toe zal bijdragen dat het aantal verhuringen verder zal gaan toenemen.

Met vriendelijke groet,

www.vakantiehuis-frankrijk.nl

Op Google heb ben wij ook een vermelding aangemaakt in de hoop de vindbaarheid te vergroten. Ook hier zouden wij het fijn vinden indien u de moeite neemt om ons te beoordelen.

([Jessea](#) en [Chateau Beau](#))

Wij zijn hier zelf ook nog niet zo bedreven in vandaar dat ik geen directe links naar onze verblijven kan invoegen. U kunt een beoordeling afgeven indien u in Google zoekt op “Gite Jessea” of “Chateau-Beau”. In beide gevallen komt dan aan de rechterkant ons huisje in een kader en daaronder is een knop die review heet.

Uiteraard is het geheel vrijblijvend en u moet zich geenszins verplicht voelen om een beoordeling te geven. We hebben getwijfeld of we dit wel moesten invoegen, maar “in this day and age” ontkom je er niet meer aan. Zodoende hebben we besloten er in de footnote toch aandacht aan te schenken.

Hartelijk bedankt voor het tot het einde lezen van onze kerstbrief en hopelijk tot volgend jaar.

Liefs Manon en Maarten



In het park achter het chateau van Eu