

Kerstbrief 2024

Lieve gasten van Jessea en Chateau-Beau,

Toen ik aan de kerstbrief, inmiddels eindejaar brief begon waren we zelf op vakantie. Een weekje Bretagne. Tijdens een wandeling met de hond langs de kust valt op hoe mooi het is; de kliffen, het water dat in de zon alle kleuren tussen grijs/groen en blauw heeft, een rotsachtig strandje beneden. Prachtig! En dan ineens realiseren we ons, dat hebben we thuis ook, zo zien onze gasten onze omgeving waarschijnlijk ook, wat een voorrecht om dat te mogen aanbieden. En voor ons natuurlijk om daar te mogen wonen.

Mooier nog dan in Bretagne vinden wij eigenlijk van onze omgeving net achter de kust, met bossen, valleien, riviertjes en leuke karakteristieke dorpjes eigenlijk alles heeft.



De eerste foto is genomen in Pleubian, Bretagne, de tweede in ons eigen Ault Onival

Voor inmiddels de 7e keer kijken wij via een eindejaar brief terug naar de gebeurtenissen en belevingen van het afgelopen jaar.

Deze zomer is voorbij gevlogen, uiteraard omdat de tijd nou eenmaal alsmaar sneller gaat maar ook doordat we zelf druk waren, niet voor klanten met ons klusbedrijf maar voor onszelf, waarover hieronder meer.

Nu de brief dan eindelijk online gaat is het kil en mistig, wat toch ook wel wat heeft.

Eerst wat feitjes,

Vorig jaar veel Vlamingen, dit jaar bijna uitsluitend Nederlandse gasten.

Een goed teken en voor ons (afgezien van grasmaaien) ook fantastisch, veel gasten die drie weken aan een stuk zijn gebleven, volgend jaar is de maand september zelfs helemaal door Duitse regelmatig terugkerende gasten geboekt. Het aantal twee weken is stabiel en logischerwijze is het aantal één week-ers minder. De totale bezetting was, vermoedelijk door het weer in met name voor en najaar een paar weekjes minder dan vorig jaar. Dit was bij onze collega's hetzelfde. Of zou het door het corona effect komen; weer meer en vooral verder reizen?

Veel terugkomers, dat blijft, we hebben het al eerder gezegd, voor ons het grootste compliment.

Hun theorie is, wel de lusten en niet de lasten van een tweede huis en dat klinkt best logisch.



Foto van de beruchte zeepaardjes van de Hable d'Ault

Ieder jaar proberen we iets te verbeteren, aan te vullen of veranderen aan onze huizen, en bijvoorbeeld in Ault zit nu ook dubbel glas in de slaapkamer. Soms mislukt dat ook. Zo hadden wij een paar jaar geleden een paar simpele plastic/aluminium ligstoelen voor in de tuin gekocht, lekker comfortabel dus hadden we er voor dit jaar een aantal vervangen en bijgekocht. Dat was een vergissing want meteen al vanaf het begin kregen we berichtjes van gasten die er doorheen waren gegaan. We hebben ze nadat dat drie keer was gebeurd maar weggehaald. Dus was u een van de 'gelukkigen', nee het lag niet aan u!

Op zee waren ook een aantal dingen.

Er was een vissersboot in brand gegaan die een paar dagen onder toezicht van een blusboot is uitgebrand en later op het strand van Cayeux is ontmanteld, die vlammen en rook op zee waren wel een beeld dat je een tijdje bijblijft een gebeurtenis die met je fantasie aan de haal kan gaan. Er zijn gelukkig geen gewonden gevallen.

Wij leggen iedereen de getijdenklok uit en zeggen er ook bij dat je in de twee uur voor (en uiteraard dus ook na) vloed niet op het strand onder de kliffen moet lopen omdat je afhankelijk van weer en maanstand opgesloten kunt raken, dit jaar in mei was het zover, een Nederlands stel, geen gasten van ons, moest met RIBs en helikopter worden gered.

Ook is een zeilschip op weg naar Vlissingen bij ons voor de kust stuurloos geraakt, nog meer hulp schepen.



Rustiek boorplatform bij zonsondergang...

Heel dubbel, maar vast 's nachts wel mooi om te zien is dat stiekem en stilletjes is begonnen met het aanleggen van een windmolen park voor de kust. Officieel kun je ze niet zien, maar zodra het niet regent zie je de boorplatvormen en bouw schepen liggen, een moeilijk thema met voors en tegens waar we geen invloed op hebben en waar we mee zullen moeten leven. Vermeldenswaard is dat voor onze kust is gekozen omdat er richting Dieppe al een kerncentrale ligt, en die infrastructuur voor de windenergie kan worden gebruikt.

En dan Ault, het dorpje komt meer en meer tot leven, meer gastronomie en andere middenstand meer feestelijke activiteiten en een 'authentieke' uitstraling. Voor onze gasten, zij kunnen nu alles te voet doen en hoeven geen parkeerplaats te zoeken, is het een overwegend positieve ontwikkeling, voor anderen is de toegenomen drukte duidelijk te merken en wel even wennen. Voor Chateau-Beau maakt het niet uit want ons wijkje Bel Air is en blijft hetzelfde.



Ik vind het wel goed zo...

Over het verhuur seizoen valt niet heel veel bijzonders te vermelden, maar we doen een poging. In Ault hadden we begin van het 2024 seizoen een kapotte afwasmachine, nu dit jaar een kapotte wasmachine.

Volgend jaar de koelkast? Hij maakt soms wel onheilspellende geluiden, wie weet vervangen we hem wel preventief.

Dat hadden we dus gedaan maar toen ging ineens de koelkast in Bourseville kapot, dus nu staat hij daar . Inmiddels (februari) staat er al weer een reserve in de kelder.....

Ook hadden we bijna onze eerste dubbele boeking, dat zou een nachtmerrie zijn geweest, wat doen we als er ineens twee huurders tegelijk komen ? Gelukkig kwamen weer maanden van tevoren achter toen we de huurders spraken en zij het ineens over een andere week hadden dan was afgesproken. Ook al konden we er niets aan doen, het had een hele rare situatie kunnen worden als er ineens twee huurders tegelijk voor de deur staan..... Gelukkig niet is het gebeurd.

Dit jaar was duidelijk natter, met helaas voor twee huurders de hele vakantie regen. gelukkig waren ook zij toch positief over de vakantie, dat hadden we niet verwacht en hoewel we er niks aankunnen doen vinden wij dat ook altijd heel vervelend!

Wat is er te melden over Jessea?

De uit de kluiten gegroeide struiken, bijna bomen aan de achterkant van het terrein zijn gekapt, dat geeft veel meer licht en ondanks dat de tuin al niet klein is geeft het ook meer ruimte, maar de rest groeit als kool en als we niet regelmatig alles terugsnoeien zijn het zo weer bomen.



De tuin zonder bomen

Ondanks dat niemand er over klaagt dat de hond van de burens als hij alleen is constant blaft, vinden wij dat vervelend dus we hebben ze erop aangesproken en het is nu een stuk stiller, of de hond nu toch naar binnen mag of ergens anders heen gaat als er niemand is weten we eigenlijk niet, maar het is wel lekker rustig zo.

En omdat fietsen steeds populairder wordt en het fietspaden netwerk hier ook flink is gegroeid, bieden we onze huurders met fiets aan, om indien gewenst, deze een paar honderd meter verderop, op onze 'camping' te stallen. Dit is nog niet klaar, maar zal als het seizoen begint op afspraak mogelijk zijn, dat is misschien makkelijker dan de (electrische) fietsen naar boven te tillen.

Is er iets gedaan in Bourseville, waar wij 's zomers in onze 'slagerij' wonen?

Jazeker, heel veel zelfs.

Het hele woongedeelte is nu zowel boven als beneden volledig voorzien van dubbel glas. Het was goedkoper, maar ook wel een beetje een sport om gebruikte passende! ramen te vinden en na drie seizoenen is dat project afgerond.

Ook is van het gehele woongedeelte nu het volledige dak vervangen, in 2023 de eerste helft en in 2024 de rest. Lekker hoor om te weten dat we daar geen omkijken meer naar hebben.



Het dak.... na ja, nu wel....

De geplande vide, om beneden in het keukengedeelte meer licht te creëren is niet af.

Opvallender nog is zijn de veranderingen in onze werkplaats, het vroegere abattoir, rokerij, We hebben daar het plafond en de muren een beetje afgewerkt met nieuwe gipsplaten en Manon heeft alles voorzien van vrolijke vriendelijke zomerse kleuren! Ook zoals met alles in Bourseville van verf die we nog over hadden.

En om het af te maken heb ik een onderhoudsvrij aquarium gemaakt, de glazen afscheiding van het rokerij gedeelte was te speciaal om weg te halen, maar eigenlijk ook wel heel leuk.

Dus heb ik van oude vloerplanken die we bij een klant na waterschade hadden weggehaald met mijn nieuwste speeltje, een lintzaag gespeeld met als resultaat een mooi onderwater landschap.



Het aquarium

Al met al is het er zoveel op geknapt dat we uiteindelijk pas in Januari terug zijn gegaan naar Ault, waar dat eigenlijk al in oktober de bedoeling was. Zou er misschien behoefte aan zijn als wij Ault ook in de herfst gaan verhuren?



Ons tuintje in Bourseville

Wat gebeurde er in Chateau-Beau?

Eigenlijk niet veel, afgezien van de al vermelde wasmachine was alleen het mailtje van de EDF, onze stroomleverancier opmerkelijk. Zij stelden vast dat we ineens een extreem hoog verbruik hadden waar onze installatie niet op was berekend. Het bleek dat gasten hun auto aan het stopcontact hadden gehangen, wel een beetje gek omdat wij geen laadstation aanbieden en ook geen benzine vergoeding geven aan andere huurders. We waren eigenlijk wel blij met de bemoeizuchtige energieleverancier, wat als er iets in de elektrische installatie fout zou zijn gegaan?

De vraag blijft, waarom schrijft er toch niemand in het gastenboek van Chateau-Beau en iedereen wel in het boek van Jessea? Eén geopperde theorie is, dat in Ault altijd wat te doen is waardoor je er geen tijd voor hebt.....



Gewoon, vanuit het raam

Dan de al even genoemde 'camping'

Dat is het natuurlijk niet, maar omdat het een groot braakliggend terrein was toen we het kochten vonden we 'de camping' wel een passende naam, we hebben even overwogen om er een paar kleine chaletjes op te zetten....Er komt waarschijnlijk uiteindelijk één chalet op te staan tussen de 40-75 m² voor maximaal 4 personen.

Het is een lang terrein, van zo' 120 meter! Maar het is maar 8 meter breed. Veel groen en voor de helft natuurgebied en dus onbebouwbaar verklaard, met als klap op de vuurpijl helemaal achteraan in de tuin van de burens, eenden! Die 'groeten' alle bezoekers graag even en 'onze' ezel aan de andere kant, vraagt ook zo nu en dan om aandacht.

We hebben tot nu toe alleen een schuurtje en een garage gebouwd dus het duurt nog wel even voordat we dat ook aan kunnen bieden.



De garage, voor de helft....

En dan afsluitend, de voor deze tijd gebruikelijke vraag; Beoordelingen

Onze huizen staan geadverteerd op de site van vakantiehuis frankrijk, marktplaats en google.

Wij zouden het op prijs stellen, maar het is uiteraard geen enkele verplichting als u op de site waar u ons hebt gevonden een beoordeling zou willen achterlaten.

En dan als allerlaatste nog de voor velen inmiddels bekende lokker, gasten die terugkomen krijgen 10% korting ;)

Tot snel, het verhuurseizoen begint al weer bijna.....